Bäckens

SAMFÄLLIGHET INFORMERAR

November 2011

Härligt att se med vilket engagemang bäckenborna ger sig i kast med höststädningen trots det kyliga vädret. Kanske var farsdagsfikat en bidragande orsak till den glada stämningen?

Killarna i garagegruppen är några av städdagens hjältar! De kämpade hårt med att ta bort de rostiga stålkanterna på garagen. De flesta är nu borttagna och till våren kommer de att jämna till kanterna med cement eller asfalt.

Vi vill påminna om att alla som använder eluttagen i garagen måste köpa en jordfelsbrytare för att minimera risken för brand.

Kabel-TV

På extrastämman i oktober godkändes enhälligt styrelsens förslag om uppgradering av centralantennanläggningen till fiber. Styrelsen jobbar nu för fullt för att verkställa förslaget. Slutförhandlingar pågår med Ownit men samtidigt upprätthåller vi kontakten med Zitius för att få ett lite bättre förhandlingsläge. Parallellt med dessa förhandlingar så försöker vi även omförhandla avtalet med ComHem för att kunna avsluta det innan nuvarande slutdatum. Den senaste informationen finner du på samfällighetsföreningens hemsida: www.baecken.org.

Motioner till årsstämman

Nu under hösten börjar styrelsen förbereda nästa årsstämma som kommer att gå av stapeln i mars. Vi vill gärna ha in synpunkter från er. Tveka inte att lämna in en motion om ni har ett förslag som ni vill att stämman ska ta ställning till.

Lämna din motion till ordföranden Ulf Baldhagen, Mbv 282, eller till sekreteraren Eva Nord, Gkv 80, senast den 23 januari.

Tips för en bra motion:

- Beskriv problematiken och vilka som är drabbade.
- Beskriv lösningen, ungefärlig kostnad som eventuellt kan komma att uppstå samt vilka som ska utföra ev åtgärd.
- Formulera ett tydligt förslag som man kan rösta ja eller nej till.

Kassören informerar

Ni som vill använda motor- eller kupévärmare måste anmäla detta till kassören (Annika Ritzl, Mbv 354), enklaste sättet är att mejla styrelsen på styrelsen@baecken.org. Det kostar 400 kr per säsong att använda motor- eller kupévärmare.

Som ni har märkt så är fakturorna numer rosa. Det är för att de inte ska åka i pappersinsamlingen lika lätt. Kassören håller dessutom på att gå igenom alla gamla skulder så om hon hittar några avgifter som inte är betalda så skickar hon ut påminnelser.

Kör försiktigt och parkera på anvisade platser

En annan fråga som engagerar området just nu är trafiksäkerhet. Styrelsen får många frågor och klagomål på hur vi kör och parkerar i området. Klagomålen gäller inte bara oss som bor i området utan även hantverkare, hemtjänst, brevbärare mfl.

Att köra försiktigt och att undvika att parkera inne i området är en förutsättning för att vi ska få en trafiksäker miljö. Om vi inte respekterar de regler som finns ökar risken för olyckor och samtidigt försvårar vi för räddningstjänsten att komma fram i området.

Styrelsen vill ogärna agera polis men eftersom frågan ständigt kommer upp på årsstämmor och som mejl och telefonsamtal till styrelsen ber vi er att tänka på följande...

Egentligen är det ganska enkelt och självklart:

- Undvik att köra in i området! Det är nyttigt att gå, även med ett par matkassar i handen.
- Om du måste köra in så kör försiktigt i krypfart (ej snabbare än gångtrafikanterna)!
- Parkera inte inne i området! Det försämrar sikten och framkomligheten (max 15 min, längre än så tar det oftast inte att lasta ur bilen).
- Informera besökare om reglerna.

På den kommunala delen av Gamla Kyrkvägen gäller ”vanliga” trafikregler:

- Parkera inte på trottoar! Du tvingar ut skolbarn i körbanan.
- Tänk på att inte blockera utfarter från området och från privata fastigheter.
- Parkera inte i vändzon och blockera inte vägen! Tänk på att räddningstjänsten måste kunna ta sig fram. Använd garagen.

För att tydliggöra vad som inte är acceptabelt kommer styrelsen att återuppta den gamla traditionen att lappa felparkerade bilar med en informationslapp som hänvisar till våra ordningsregler.

Mata inte råttorna

Det är inte bara invånarna i samfälligheten Bäcken som trivs i området. Nyligen har flera råttor av den större storleken setts i området. Ni som har sett eller kommer att se dessa varelser bör lämpligen ringa till Anticimex eller till någon annan skadedjursbekämpare som ni har avtal med.

Tänk på att inte underlätta för råttorna, råttor gillar:

- Fågelmat
- Trasiga komposter
- Soppåsar som ligger utomhus i väntan på att dess ägare ska orka bära den till soptunnan.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen